

Umowa nr (WZÓR)

Zawarta w dniu ... r. w Bogdańcu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bogdaniec adres: ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana Piotra Pietkuna – Nadleśniczego

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym NIP, REGON, pesel.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś Zamawiający i Wykonawca, zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie projektów zagospodarowania terenu wraz z projektami realizacyjnymi i kosztorysami**” nr ogłoszenia z bazy konkurencyjności w trybie zapytania ofertowego („Postępowanie”), na podstawie przepisów Zarządzenia Nr 21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bogdaniec z dnia 13.03.2019 r., w ramach projektu pt „**Obszary Natura 2000 szansą wzbogacenia różnorodności biologicznej Puszczy Gorzowskiej**” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr: **POIS.02.04.00-00-0042/16**, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.: „Wykonanie projektów zagospodarowania terenu” – (dalej „Przedmiot Umowy”) dla:

Zadanie nr 1 : Budowa miejsca wypoczynku ku nad jeziorem „Marwicko”, nr ewid. działki 1004.

Zadanie nr 2: Budowa punktu edukacyjnego w „Dolinie Trzech Młynów” w Bogdańcu, nr ewid. działki 905/2.

Zadanie nr 3: Rozbudowa ścieżki edukacyjnej w „Dolinie Trzech Młynów” w Bogdańcu, nr ewid. działki 905/2.

Zadania nr 4: Rozbudowa miejsca wypoczynku w Leśnictwie Wysoka, nr ewid. działki 768.

2. Wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje:

a) Uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji zadania opinii i uzgodnień oraz reprezentowanie Zamawiającego w organach Administracji Państwowej w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich potrzebnych uzgodnień oraz decyzji (włącznie z uzyskaniem zaświadczenia z organu administracji budowlanej o niewnoszeniu sprzeciwu do planowanych robót lub decyzji pozwolenia na budowę),

b) Projekt budowlano-gospodarczy – 4 egzemplarze papierowe i 1 egzemplarz na płycie CD z przedmiarem i kosztorysem oraz STWIOR

Ponadto Wykonawca dla opracowanych projektów sporządzi:

- przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy Inwestorskie,
- mapy do celów projektowych (jeżeli będą wymagane),

3. Zamawiający uzna zadanie za zakończone z dniem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę :

- przygotowanej zgodnie z postanowieniami Umowy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kompletem uzgodnień wymaganych do zgłoszenia,
- dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu do planowanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę.

4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia stanowi zapytanie ofertowe.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 3) Niniejsza Umowa

5. Dokumentację będącą Przedmiotem Umowy należy sporządzić w formie

- drukowanej (papierowej)
- elektronicznej

6. Dokumentację będącą Przedmiotem Umowy należy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu w wersji drukowanej (papierowej) w następujących ilościach:

- 1) Mapa do celów projektowych – opracowanie dokumentacji kartograficznej,- 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna pliki dxf,
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze papierowe i 1 egzemplarz na

- płyce CD z przedmiarem i kosztorysem,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej),
 - 4) Przedmiar robót (2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath oraz pdf),
 - 5) Kosztorys inwestorski (2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath oraz pdf,
 - 6) Szczegółowy opis technologii wykonywanych prac oraz ich wpływu na środowisko, 1 egz. w wersji papierowej
 - 7) Inne wymagane prawem dokumenty niezbędne do uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych dla realizacji projektu umożliwiające dofinansowanie ze środków zewnętrznych.
7. Wszelkie formalności związane z realizacją Przedmiotu Umowy i konieczne do jego prawidłowego wykonania wraz z kosztami (opłatami) obciążają Wykonawcę.
8. Kosztorysy inwestorskie powinny być sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej. Przedmiary robót zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz.1129) powinny być sporządzone na formularzach zawierających podstawę ustalania nakładów rzeczowych, podstawę obliczenia ilości, szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości.
9. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie.
10. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązany jest na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym powstającą dokumentację.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy posłuży m. in. do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w tym do dokonania opisu przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), przepisami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz z uwzględnieniem przeznaczenia dokumentacji, która ma powstać w wykonaniu niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji;
- 2) realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym;
- 3) bieżącego informowania Zamawiającego o przeszkodach lub innych okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
- 4) usuwania wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji po jej odbiorze w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 5) przedłożenia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu do uzgodnienia.

14. Dokumentacja wraz z wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w oprawionych egzemplarzach.

15. Wykonawca wraz z dostarczonymi dokumentami zobowiązuje się złożyć oświadczenie o kompletności przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić warunki terenowe w miejscu, którego dotyczy dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy.

§ 3.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części.

§ 4.

1. Strony zobowiązują się informować wzajemnie w formie pisemnej o przeszkodach w wykonywaniu zobowiązań umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany w wykonanej dokumentacji do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz wyrobów budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne wyrobów budowlanych lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, sformułowań, źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. Wykonawca powinien przedłożyć pisemnie uzasadnienie ich użycia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie dni 10 od daty zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń i uwag.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie w toku wykonywania umowy prawo wglądu do powstającej dokumentacji na każdym etapie wykonywania umowy, prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych.
2. Uprawnienie Zamawiającego określone w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy jako projektanta z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy danych zawartych w kosztorysie inwestorskim pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje odpowiednimi zasobami osobowymi, w tym głównym projektantem koordynującym działania zespołu projektowego, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, przynależnym do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

§ 7.

1. Zamawiający nie ogranicza zakresu Przedmiotu Umowy, który może być wykonany przy udziale podwykonawców, przy uwzględnieniu jednak regulacji zawartej w § 3 niniejszej umowy.

2. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania.

3. W przypadku zamiaru zlecenia części prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać wyboru podwykonawcy, zapewniającego należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności posiadającego konieczną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia zawodowe potwierdzone przynależnością do właściwego samorządu zawodowego.

§ 8.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej z kosztorysem inwestorskim – do dnia 31 stycznia 2020 r.

2. Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz usług pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową będzie się odbywało na podstawie procedury wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9.

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie złotych:) brutto, na które składa się:

1) wynagrodzenie netto w wysokości zł oraz

- 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty opłat publicznoprawnych, związane z uzyskiwaniem aktów administracyjnych, informacji, zaświadczeń, map, innych dokumentów. Wskazane wynagrodzenie obejmuje również wartość autorskich praw majątkowych, które zostaną przeniesione na Zamawiającego zgodnie z umową, udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego na roboty budowlane objęte dokumentacją.
3. Zapłata określonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po udokumentowanym wydaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej;
4. Zapłata określonych w ust. 3 części wynagrodzenia będzie następowała na podstawie doręczanych Zamawiającemu prawidłowych pod względem formalnym i merytorycznym faktur. Zapłata realizowana będzie przez Zamawiającego w trybie split payment.
5. Podstawą wystawienia danej faktury VAT będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, w którym nie zostaną stwierdzone żadne wady lub usterki dokumentacji lub świadczonych usług.
6. Zapłata części wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy – do czasu ich całkowitego usunięcia; wymienione uprawnienie przysługuje również w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Zamawiający dokona sprawdzenia czy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT w dniu podpisania umowy i w dniu realizacji płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest, e-mail:

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.

§ 11.

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą Umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.

2. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego w tym i po wykonaniu Umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł – stanowiącej Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
- 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. b) - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie

utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet.

- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcy, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcy lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji Umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Niezależnie od skutku ustalonego w ust. 2, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3; do czasu złożenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 12.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie zawierał błędy, wady lub usterki uniemożliwiające przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane lub prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie później niż w terminie **7 dni** do dokonania stosownych poprawek-zmian, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Jeżeli w trakcie realizacji budowy, prowadzonej na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy zostanie stwierdzone, że wskutek błędów, wad lub usterek konieczne jest wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości koszty związane z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek wskazanych uchybień.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych skutkujących nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno– budowlanymi.

§ 13.

1. Zamawiający i Wykonawca rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy; okres rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez niego.

3. Wady w dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie odpowiednio: procedury udzielenia zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych/dokumentacji lub w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni od wezwania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji w ustalonym obustronnie terminie – innym jaki wskazano w ust.3, a w przypadku braku dojścia do porozumienia pomiędzy Stronami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody, w tym koszty wykonawstwa zastępczego, które Zamawiający będzie mógł powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikające z nieprawidłowości tej dokumentacji.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do umówionych terminów opisanych w § 8 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 3 pkt 1 lub 2 lub 3;

- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wskazanych wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 3 pkt 1 lub 2 lub 3;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1pkt 1.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiały Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy, przenoszącego wysokość kar umownych; kary umowne mogą być sumowane.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.
4. Kary za zwłokę odnoszące się do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, w przypadku zaktualizowania się przesłanek do ich naliczenia, zostaną naliczone, ale ich wyegzekwowanie zostanie zawieszona do momentu dostarczenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W sytuacji, gdy Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy i Zamawiający w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 nie poniesie żadnej szkody, kary te zostaną anulowane. Z kolei w przypadku niedotrzymania, terminu, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczenia kar umownych zarówno za niedotrzymanie, terminu o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1 i §8 ust. 1 pkt 2.

§ 15.

1. Zamawiający oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu oprócz przypadku odstąpienia od umowy określonego w ust.1, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następującym przypadku:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez **10 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać odpowiedniego wynagrodzenia należnego za czynności wykonane do dnia odstąpienia od umowy, po ocenie ich przydatności.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy są możliwe w przypadku:

1) przedłużenia terminów określonych w § 8 Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres w którym Zamawiający uniemożliwił normalne wykonywanie Umowy.

2) wystąpienia opóźnień wynikających z działań lub zaniechań organów administracji (w szczególności takich jak niepodjęcie określonych czynności w terminach ustawowych, opieszałość organu), w takim wypadku przesunięciu ulegną terminy o czas, w którym Wykonawca w związku z tymi opóźnieniami nie mógł wykonywać Umowy, co wymaga udokumentowania.

3) Konieczne jest wprowadzenie zmian w Umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa, albo na które przepisy te wywołują wpływ.

4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji i rękojmi.

5) konieczne jest zlecenie zamówień dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia dotrzymanie terminu umownego, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy.

6) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy,

7) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniają odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określone w SIWZ i będzie

- posiadała kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 8) wystąpiła potrzeba zmiany po stronie Zamawiającego osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą.
- 9) wystąpiła potrzeba zmiany po stronie Wykonawcy osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym.
- 10) wystąpiła potrzeba zmiany podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy.
- 11) wystąpiły okoliczności spowodowane siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiający realizację Umowy, w takim wypadku mogą ulec przesunięciu terminy wykonania o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, po zgromadzeniu udokumentowania w powyższym zakresie.
- 12) zaistniała konieczność niezbędnego wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas wykonania tych niezbędnych prac.
- 13) wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas, w którym Wykonawca z związku z tą sytuacją nie mógł wykonywać Umowy.
- 14) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy może zostać zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wysokość podatku VAT oraz – odpowiednio – Wynagrodzenie (brutto),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 2 pkt 14 będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 4 - 10.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 14 lit. a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Ponadto zmianie ulegnie tylko wynagrodzenie w części niezapłaconej.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 14 lit. b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 2 pkt 14 lit. c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 14 lit. b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w

zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

8. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 dot. cen, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 14 lit. a)- c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2 pkt 14).

11. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 14 lit. b) i c) zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu.

12. Wskazanie powyższych okoliczności zmian Umowy nie stanowi podstawy żądania Wykonawcy i zobowiązania dla Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian obligatoryjnie.

13. Zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Wszelkie ewentualne spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby dla Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 18.

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: