



Bogdaniec, 05.10.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2281.2.2020

## Informacja o wyniku przetargu

**z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 877 o powierzchni 0,1352 ha, obręb ewidencyjny Nowiny Wielkie, gmina Witnica, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako użytek B. Zabudowę stanowią dwa budynki o pow. zabudowy 376 m<sup>2</sup> oraz 14 m<sup>2</sup>.**

1. W dniu 04 października 2022 r., o godzinie 10:00 w sali narad Nadleśnictwa Bogdaniec, II piętro z siedzibą: ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną nr 877 o powierzchni 0,1352 ha, obręb ewidencyjny Nowiny Wielkie, gmina Witnica oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako użytek B. Zabudowę stanowią dwa budynki o pow. zabudowy 376 m<sup>2</sup> oraz 14 m<sup>2</sup>.
3. Zabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w centrum miejscowości Nowiny Wielkie. Sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bogdaniec i drogą wojewódzką nr 131. Sprzedawana nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej wynoszącej 344,94 m<sup>2</sup>, plus powierzchnia użytkowa pomocnicza (pomieszczenie składu opału/węgla i kotłownia) o powierzchni użytkowej 20,98 m<sup>2</sup> - dając łączną powierzchnię użytkową wynoszącą 365,92 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z pomieszczeń, które podczas użytkowania obiektu stanowiły następujące pomieszczenia: przedsionek, sala sprzedaży, magazyn art. spożywczych, komora chłodnicza, magazyn opakowań, pomieszczenie dostaw, pomieszczenie gospodarcze, biuro, pomieszczenie socjalne personelu, wc, umywalka, korytarz, kotłownia i wc palacza, sala sprzedaży nowych i używanych ubrań i garderoby, wc, umywalka, pomieszczenie przymierzalni. Nieruchomość zabudowana została w latach 70-tych XX wieku.

4. Działka ewidencyjna nr 877 obręb ewidencyjny Nowiny Wielkie, gmina Witnica zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/278/2006 Rady Miasta i Gminy w Witnicy z dnia 5 października 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 100, poz. 1832 z dnia 20 listopada 2006 r. przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej – symbol zapisu w planie U.
5. Do przetargu nie przystąpił żaden oferent.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 362 300,00 zł netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100).
7. Przetarg nie został nierozstrzygnięty i nieruchomość nie została sprzedana z uwagi na brak uczestników przetargu.

