Bogdaniec, 01.12.2021

Zn. spr.: ZG.2217.9.2019

**NADLEŚNICTWO BOGDANIEC OGŁASZA PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW Z PRZEZNCZENIEM DO UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO**

1. Położenie i lokalizacja, powierzchnia, opis gruntów przeznaczonych do przetargu:

| Lp. | Obręb leśny | Oddz. p. oddz. | Gmina | Obręb ewidencyjny | Dz. nr | Rodzaj gruntu | Powierzchnia do dzierżawy [ha] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bogdaniec | 547 -j | Witnica M. | M. Witnica | cz. 1756 | Ł VI | 1,7705 |
| 2 | Bogdaniec | 547 -l | Witnica M. | M. Witnica | cz. 1756 | R V | 0,3251 |
| 3 | Bogdaniec | 547 –l | Witnica M. | M. Witnica | cz. 1756 | R VI | 0,0997 |
| 4 | Bogdaniec | 547 –m | Witnica M. | M. Witnica | cz. 1756 | Ps IV | 0,3688 |
| 5 | Bogdaniec | 547 –m | Witnica M. | M. Witnica | cz. 1756 | Ps V | 1,6357 |
| 6 | Bogdaniec | 547 –m | Witnica M. | M. Witnica | cz. 1756 | Ps VI | 1,4513 |

2. Cel wydzierżawienia – użytkowanie rolnicze.

3. Warunki dzierżawy i zasady współpracy zostały określone w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego. Zaznacza się, że § 7 niniejszy umowy stanowi zapis:
   1. *Część przedmiotu dzierżawy (oddział, pododdział: 547 –j, 547 –m) położona jest na terenie siedliska przyrodniczego 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) – zgodnie z Programem Ochrony Przyrody, stanowiącym integralną część Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Bogdaniec, Dzierżawca zobowiązany jest do: przestrzegania działań ochronnych polegających na koszeniu (ręcznym lub lekkim sprzętem) maksymalnie 2 razy w roku, przy czym siano powinno być usunięte z łąki, zapobieganiu sukcesji, nie jest wskazane zbyt niskie koszenie i intensywne wypasanie.*
   2. *Przedmiot dzierżawy położony jest na terenie Obszaru Natura 2000 (Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015) oraz Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jezioro Wielkie.. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów wynikających z wyżej wymienionej formy ochrony przyrody, mających na celu ochronę istniejących wartości przyrodniczych wraz z ich zachowaniem w niezmienionym stanie.*

4. Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

5. Wywoławczy czynsz dzierżawny w stosunku rocznym wynosi równowartość:
   - 3,0 q żyta za 1,00 ha gruntu Ł VI
   - 3,5 q żyta za 1,00 ha gruntu R V
   - 3,0 q żyta za 1,00 ha gruntu R VI

- 4,0 q żyta za 1,00 ha gruntu Ps IV
- 3,5 q żyta za 1,00 ha gruntu Ps V
- 3,0 q żyta za 1,00 ha gruntu Ps VI

Cenę żyta do wyliczeń przyjmuje się wg średniej ceny żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym RP „Monitor Polski". (Każdorazowo czynsz nie może być niższy niż czynsz za rok ubiegły).

6. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, nazwę przetargu, oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego podaną w q/żyta/rok dla każdego z użytków i jego klasy oraz oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i akceptuje warunki zawarte we wzorze umowy dzierżawy.

7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem: **„Przetarg na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego"** do 09 grudnia 2021 r. do godz. 9:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Bogdaniec, ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09 grudnia 2021 r. o godz. 9:15 w sali narad Nadleśnictwa Bogdaniec, ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec., II piętro. Otwarcie ofert jest jawne. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa i na stronie internetowej.

9. Komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert, ustala, które z nich spełniają warunki przetargu i są ważne, a następnie wybiera się oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.

10. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg wybiera nabywcę w drodze licytacji. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni.

11. Nadleśnictwo Bogdaniec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

12. Osoba do kontaktu Specjalista Służby Leśnej Aleksander Popiołek tel. 95 728 43 50 wew. 331.

Z poważaniem
Piotr Pietkun
Nadleśniczy
/Podpisano elektronicznie/

załączniki:
- wzór umowy dzierżawy z załącznikami.